PHASE 1 SOLD OUT 100%



POTENSI PENGEMBANGAN TENJO



Daerah Tenjo Merupakan Salah Satu Kawasan Yang Difokuskan Sebagai Tod (Transit Oriented Development)

Akses Tol Terdekat Yang Menggabungkan Serpong Balaraja Dan Exit Tol Terdekat Adalah Cileles Hanya 10 Menit Dari Tenjo City

Daerah Yang Di Tunjuk Oleh Pemerintah Untuk Dibentuk Menjadi Kawasan Kota Baru

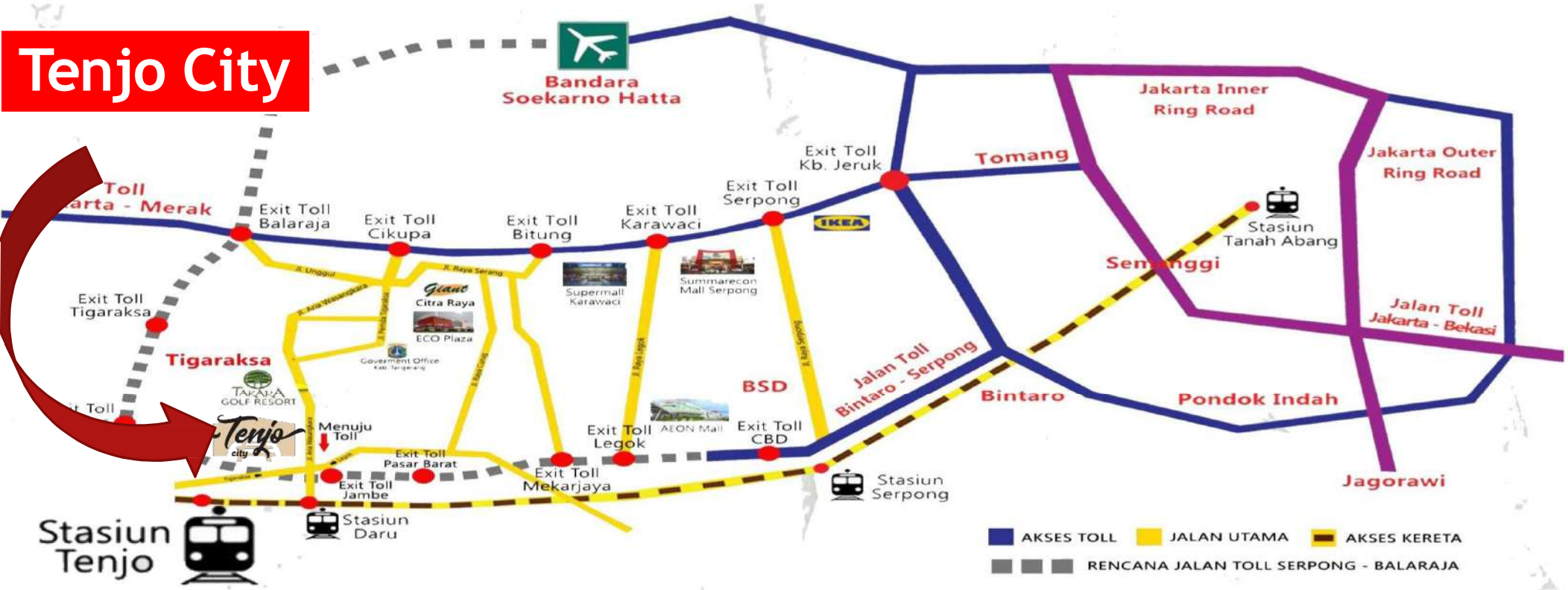
Kawasan Tersebut Banyak Dilirik Oleh Developer Besar Serta Para User Dan Investor, Karena Kawasan Ini Merupakan Kawasan Yang Akan Berkembang Pesat Untuk Beberapa Tahun Kedepan

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

PETA LOKASI

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

Tenjo City



± 1KM DARI ST. TENJO

60 MENIT KE ST. TANAH ABANG

25 MENIT KE BSD

70 MENIT KE ST. SUDIRMAN

AKSES TRANSPORTASI



Akses KRL Commuterline

- St. Tanah Abang --- St. Tenjo (60 Menit)
- St. Serpong --- St. Tenjo (30 Menit)
- St. Parung Panjang --- St. Tenjo (2 Menit)
- St. Maja --- St. Tenjo (10 Menit)
- St. Rangkas Bitung --- St. Tenjo (30 Menit)

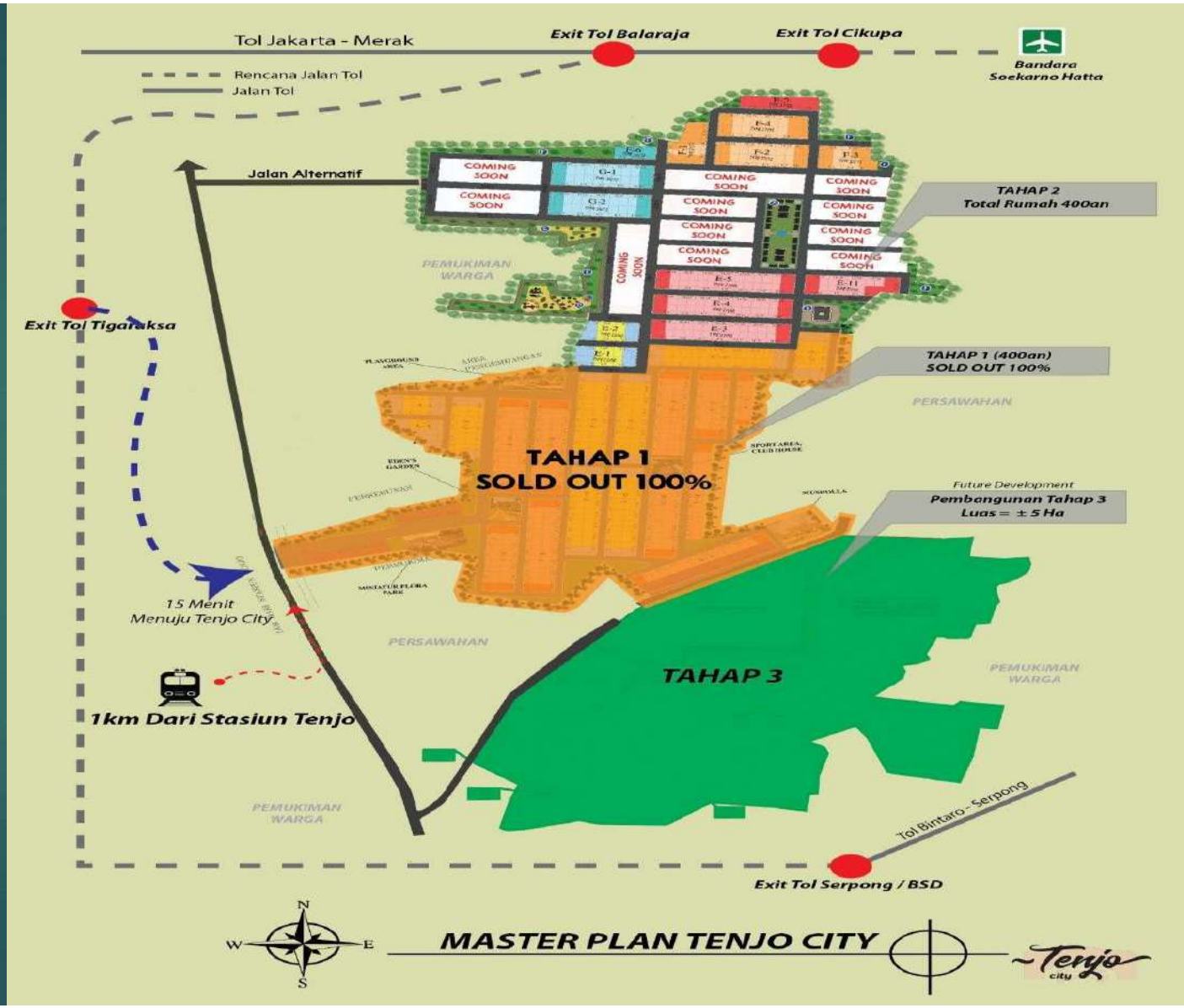
prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

MASTER PLAN

TAHAP 1 : ±5 HA (436 UNIT SOLD OUT !!)

TAHAP 2 : ±5 HA (431 UNIT)

TAHAP 3 : ±5 HA



prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

SITEPLAN TENJO CITY TAHAP 2

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner



FASILITAS TAHAP 2

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

FASILITAS

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner













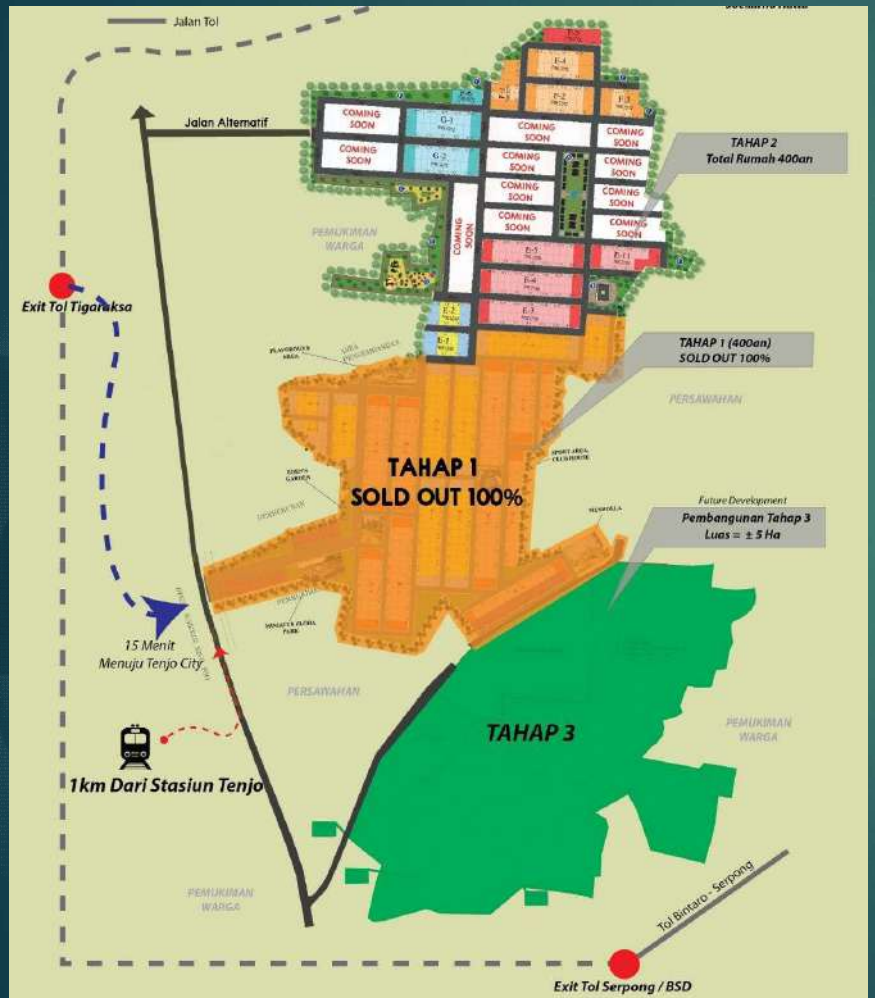
ROW JALAN YANG LEBAR

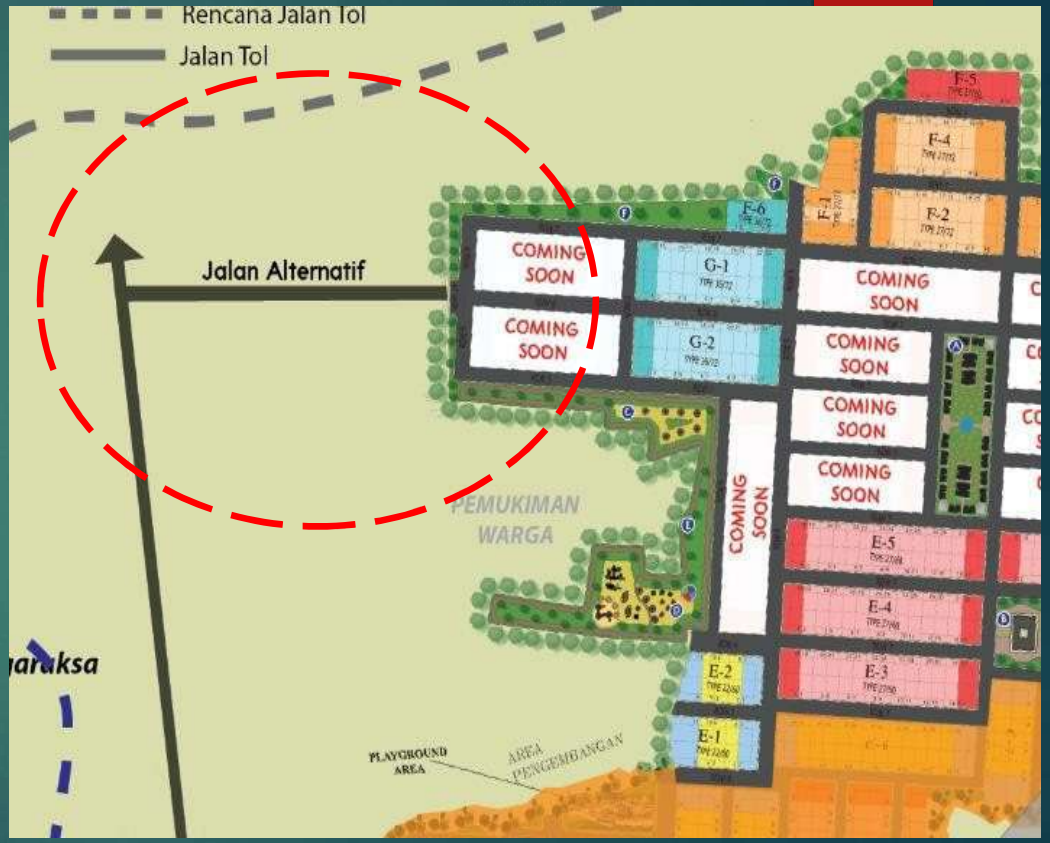
ROW JALAN ANTAR RUMAH 7M & 8M



prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

ALTERNATIF AKSES KELUAR PERUMAHAN





prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

THE CROWN (TYPE 22/60)





prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

THE DIAMOND (TYPE 27/60)



FLOOR PLAN TYPE 27/60



prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

THE RUBY (TYPE 27 / 72)

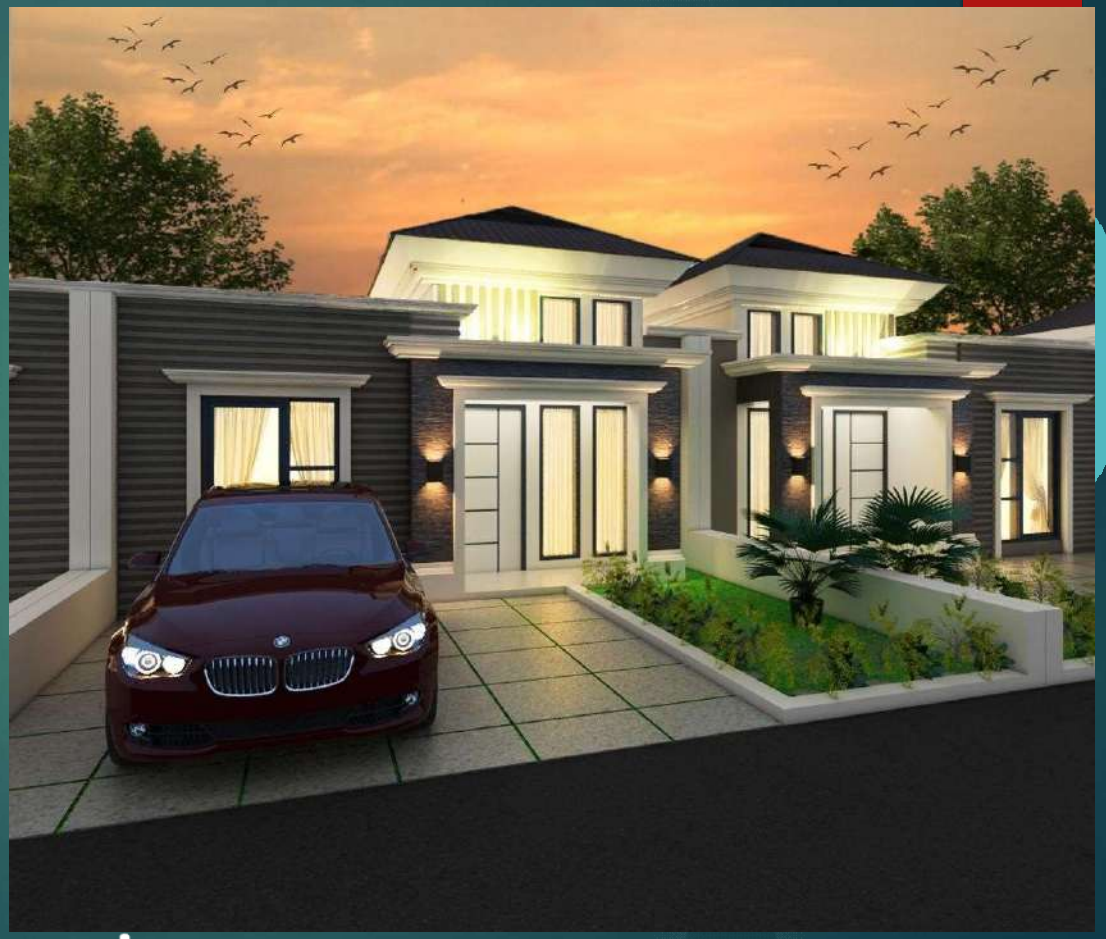




prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

THE EMERALD (TYPE 36/72)



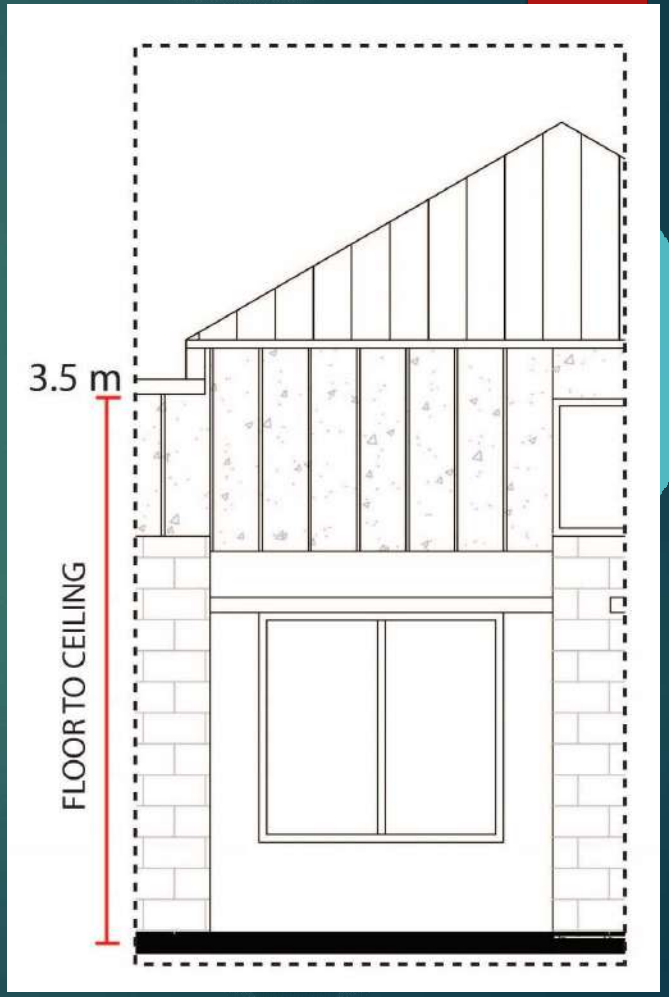


prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

SPESIFIKASI BANGUNAN

- PONDASI : BATU KALI
- KONSTRUKSI : BETON BERTULANG
- LANTAI : KERAMIK 40 X40 (RUANG DALAM)
  KERAMIK 20 X20 (KAMAR MANDI)
  KERAMIK 30 X30 (TERAS)
- KUSEN : ALUMINIUM
- JENDELA : ALUMINIUM
- ATAP : GENTENG FLAT BETON
- PINTU : PANEL PINTU UTAMA
  : PANEL PINTU KAMAR
  : PVC PINTU KAMAR MANDI
- SANITARI : CLOSET DUDUK + SHOWER

- AIR : SUMUR PANTEK + POMPA
- LISTRIK : 1300 WATT
- CARPORT : RABAT BETON



prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

HARGA

BOOKING FEE ONLY : RP 1.000.000

HARGA TYPE 22/60 : RP 160 jutaan

HARGA TYPE 27/60 : RP 180 jutaan

HARGA TYPE 27/72 : RP 200 jutaan

HARGA TYPE 36/72 : RP 220 jutaan

FREE AJB, BBN, BPHTB

HARGA SUDAH TERMASUK PPN

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

CARA BAYAR

- CASH KERAS
- CICILAN BERTAHAP
- KPR BANK
- SENTRA FINANCING

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

REKANAN BANK















prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

SENTRA FINANCING

SYARAT :

- BOOKING FEE : RP 1.000.000
- DP 10% DAPAT DI CICIL 12X ATAU 15X
- BIAYA ADMIN RP 5.000.000
- DEPOSITO RP 10.000.000*
- CUKUP KTP, KK, & NPWP
- BUNGA FLAT 12,5% (SELAMA MASA CICILAN)*

*syarat dan ketentuan berlaku

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

COMMERCIAL TRAILER (TAMAN JAJAN & KULINER)





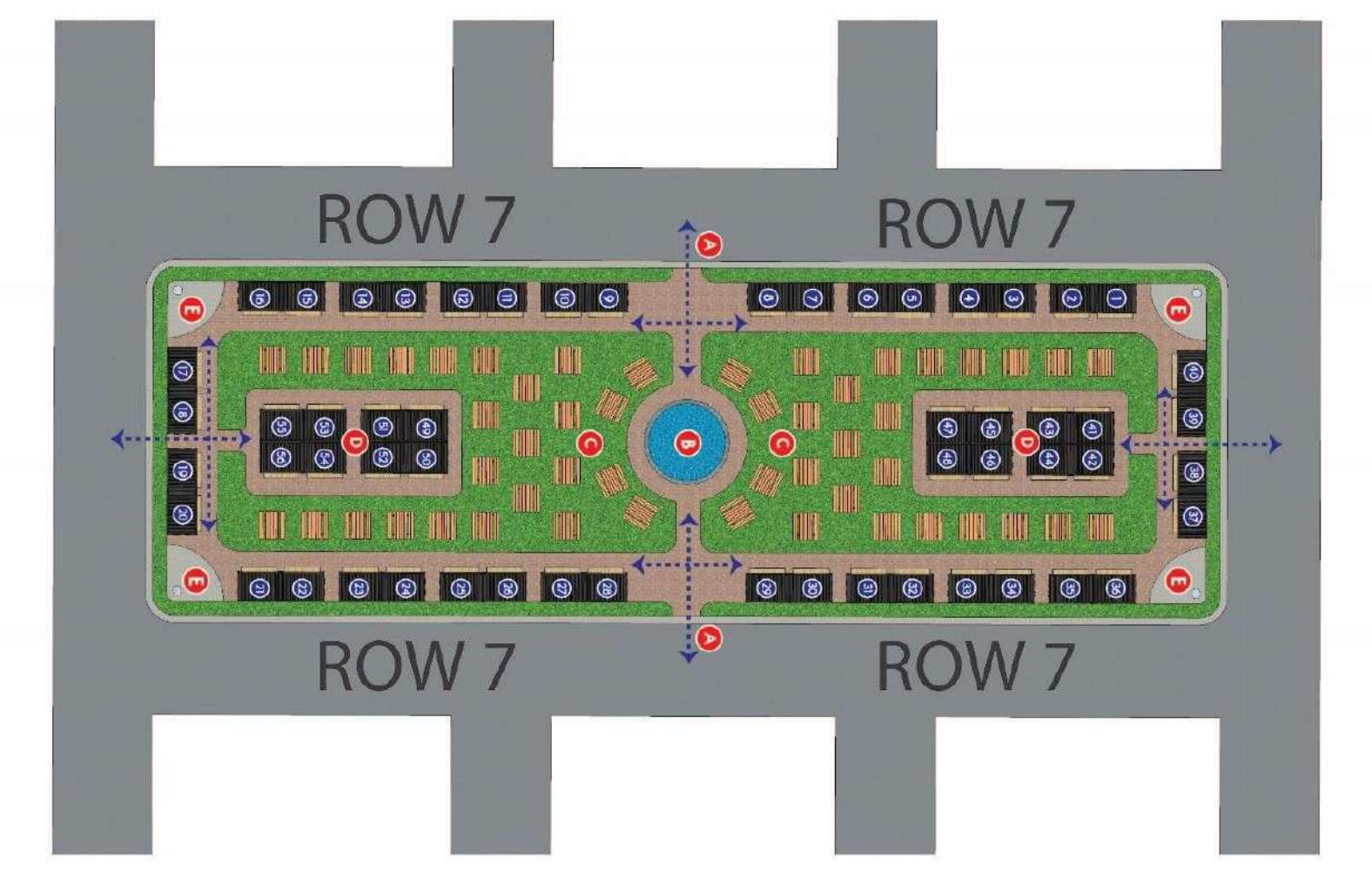
LOKASI

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner



SITE PLAN

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner



SPESIFIKASI FOOD TRAILER*



UKURAN

PANJANG = 3m

LEBAR = 2m

TINGGI = 2.5m

FASILITAS

ELECTRICAL WIRING

LISTRIK TOKEN 450 W

prime360.id

Digital Property Sales Consultant & Partner

HARGA &CARA BAYAR

HARGA CASH **Rp. 43.800.000,-**

HARGA 15 X **Rp. 49.500.000,-**

BOOKING FEE **Rp. 2.000.000,-**

(MENGURANGI HARGA)

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

PEMBAYARAN

BOOKING FEE, DP, BIAYA ADMIN, DEPOSITO, DI TRANSFER KE REK :

BANK BCA
A/N PT. BUMI WARINGIN
5725 516 263

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

Sentra Property Development
We Deliver More Than Promised

Sentra Property Development berdiri sekitar tahun 2010 oleh Budi Hariman Tardy dan rekan dengan visi untuk menciptakan hunian yang bersih, rapi, aman, dan berkualitas bagi masyarakat menengah dan ke bawah

Stasiun Tenjo City

Sentra Danau Kemuning

Sentra Pondok Rajeg

Sentra Tajur Halang

Sentra Cimanggis

Sentra Waringin

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

COMPANY PROFILE

1. Sentra Property Development berdiri di tahun 2010 dengan konsep pengembangan hunian :

- Terintegrasi dengan KRL
- Terintegrasi dengan Commercial Area (Pertokoan dan Market)
- Dekat kota satelit / keramaian
- Cluster (One Gate System)
- Sistem keamanan dan kebersihan eksklusif
- Harga terjangkau untuk masyarakat berpenghasilan menengah kebawah

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

COMPANY PROFILE

2. Sejak 2010, proyek yang telah selesai 100% dengan penghuni mencapai 80% sebagai berikut :

- Pulo Waringin Residence
- Sentra Waringin Residence
- Sentra Danau Kemuning Residence
- Sentra Cimanggis Residence
- Sentra Pondok Rajeg Residence

3. Proyek yang sedang dibangun di tahun 2019 :

- Tenjo City
- Sentra Tajur Halang Residence

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner



CONTACT PERSON :
ENDAH (0812 5050 062)

ANTAR JEMPUT TENJO CITY – STASIUN TENJO
SENIN – JUMAT : 09.00 – 16.00
SABTU – MINGGU : 09.00 – 18.00

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

TERIMA KASIH

bnde R R R T

gM 4 5

M di ghd

prime360.id
Digital Property Sales Consultant & Partner

Sentra Property Development
We Deliver More Than Promised