CIPUTRA

CITRA MAJA RAYA

The Integrated New Town

CLUSTER RS

AGATE

ECO CULTURE



Eco Culture : Program yang digagas oleh PT Ciputra Residence untuk menumbuhkan budaya hidup sehat dan hijau melalui gaya hidup lingkungan yang berkelanjutan.



Sebuah kota dengan tata ruang hijau yang ramah lingkungan dihiasi oleh arsitektur ekologis dan estetis. Keindahan alam sekitar sebagai cermin dari kota lestari yang sempurna.



BE A PART OF OUR NEW CULTURE

... jadilah bagian dari sebuah kota yang mengutamakan partisipasi masyarakat dan penghuni dalam konservasi lingkungan demi terciptanya budaya ramah lingkungan yang berkelanjutan dari generasi demi generasi berikutnya.

FASILITAS SEMAKIN LENGKAP

Beraneka fasilitas yang telah beroperasi ini akan memberikan pengalaman baru dalam gaya hidup masyarakat urban yang akan senantiasa Anda miliki dan nikmati sebagai pelengkap keseharian Anda.



Boulevard Utama ROW 40


Swimming Pool


Badminton Hall


Fitness Center & Aerobic Hall


Pos Polisi



Mini Market


Masjid Citra Maja Raya


Muslim Cendekia Islamic School


Sekolah Mutiara Bangsa


Klinik Kesehatan Eco Medika


Stasiun KRL Maja



Shuttle Bus

TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT

Konsep pengembangan kota dengan kemudahan akses terhadap fasilitas kota, perumahan, area komersial, perkantoran, pasar modern, ruang terbuka dan sarana publik lain dengan menghubungkannya ke jalur pedestrian/ pejalan kaki, jalur sepeda dan transportasi umum kereta api dan bus

walk
Mengembangkan lingkungan yang ramah terhadap pejalan kaki

mix
Merencanakan pengembangan dengan fungsi campuran (mixed use) yaitu fungsi perumahan, fungsi komersial dan fungsi fasilitas umum

shift
Pengembangan yang mendorong penggunaan sarana transportasi umum

densify
Mengoptimalkan kapasitas transit terhadap kepadatan pengembangan

cycle
Menyediakan jalur sepeda

compact
Membangun kawasan yang mudah dijangkau

transit
Melakukan pengembangan di area yang dekat dengan sarana transportasi umum

connect
Sarana jalan, jalur pejalan kaki dan sarana tranportasi yang terintegrasi untuk mendukung konektifitas antar gedung





TERHUBUNG KE JAKARTA PUSAT
dengan KRL Commuter Line

RANGKASBITUNG — 15 minutes — MAJA — 5 minutes — TIGARAKSA — 40 minutes — SERPONG — 10 minutes — PONDOK RANJI — 35 minutes — TANAH ABANG







Citra Maja Raya Business District



Muslim Cendekia Islamic School
dan Sarana Ibadah Masjid



EcoClub 2





CLUSTER RS AGATE

BE A PART OF OUR NEW INTEGRATED TOWNSHIP DEVELOPMENT



YOUR GATEAWAY
TO CELEBRATE A NEW LIFESTYLE



A NEW URBAN HEART IS GROWING

Tipe **D**



LB : **33**m²
LT : **60**m² (5m x 12m)



2 - Bedrooms 1 - Bathroom

Tipe E



LB : **39**m²
LT : **72**m² (6m x 12m)



2 - Bedrooms 1 - Bathroom

Tipe **F**

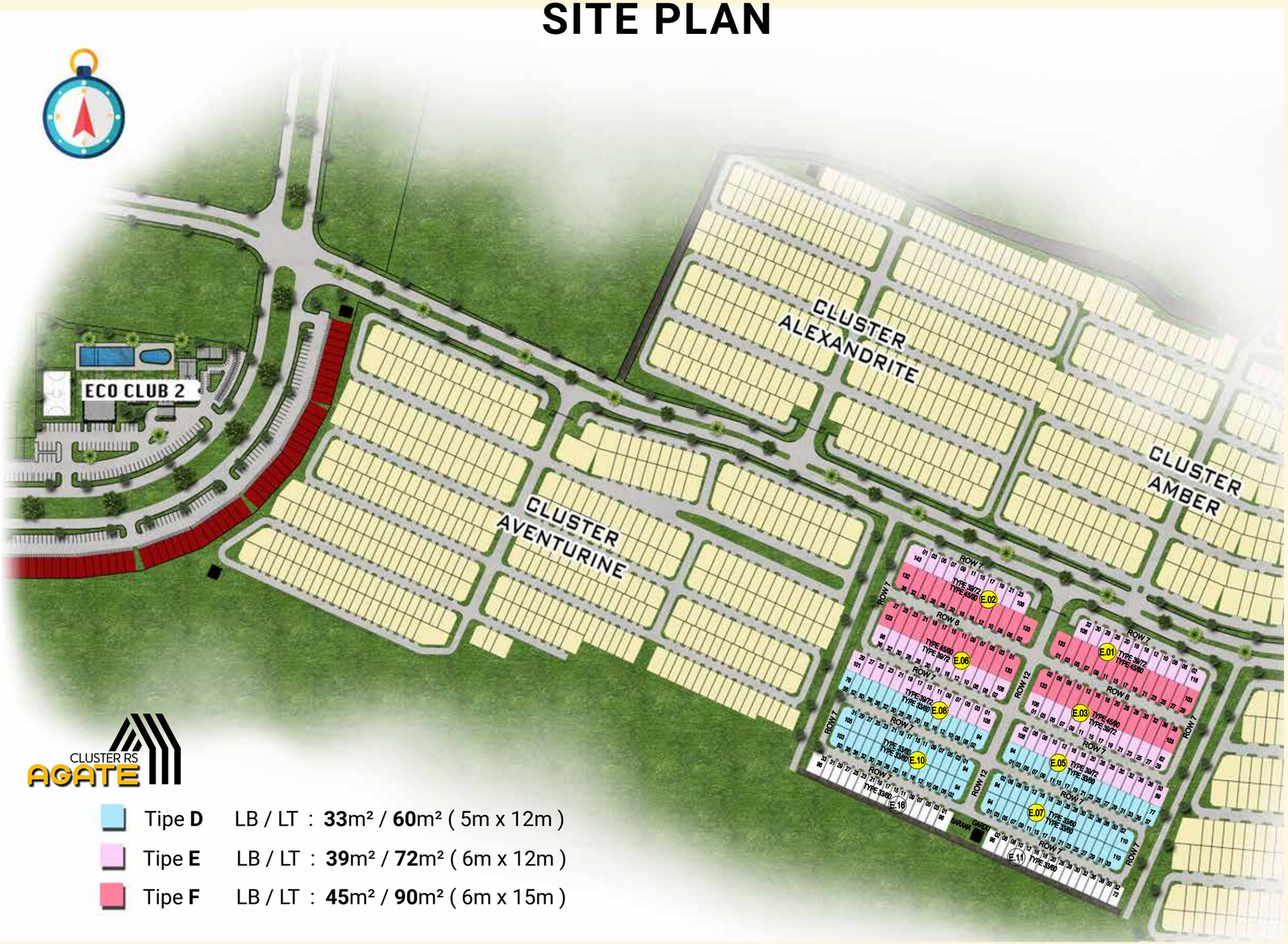


2 - Bedrooms 1 - Bathroom

LB : **45**m²
LT : **90**m² (6m x 15m)



SITE PLAN



- Tipe **D** LB / LT : **33**m² / **60**m² (5m x 12m)
- Tipe **E** LB / LT : **39**m² / **72**m² (6m x 12m)
- Tipe **F** LB / LT : **45**m² / **90**m² (6m x 15m)

SPESIFIKASI

PONDASI
- Pondasi Batu Kali

STRUKTUR
- Struktur Beton Bertulang

DINDING
- Double Dinding antar Kavling
- Dinding Batako luar dan dalam diplester Aci finish Cat (Cat Luar ex. Jotun)
- Keramik 20x25 tinggi 150cm (Kamar Mandi)
- Halaman Depan dan Samping : Pagar Depan segaris bangunan Besi Hollow 140cm
  Pagar samping batako expose 140 cm

PLAFOND
- Gypsum (Ruang Keluarga tinggi 3m)
- GRC Board (Kamar Mandi, Teras & Overstek)

LANTAI
- Keramik 40x40 (Ruang Keluarga, Ruang Tidur, Teras Depan & Belakang)
- Keramik 20x20 (Kamar Mandi)
- Rabat Beton (Carport)

RANGKA ATAP
- Rangka Baja Ringan

PENUTUP ATAP
- Genteng Beton Flat (Bangunan Utama)
- Atap Metal (Teras Penghubung)

JENDELA
- Kusen Alumunium
- Jendela Alumunium + Kaca Bening 5mm

PINTU
- Kusen Alumunium
- Daun Pintu Double Tripleks finish Cat

DAPUR
- Meja Dapur Cor beton finish Aci + Zink dan Kran

SANITAIR
- Closet Jongkok
- Bak Mandi Fiberglass
- Biological Septic Tank

INSTALASI LISTRIK
- PLN 1.300 Watt

INSTALASI AIR
- Instalasi Air Bersih standar PAM

SPESIFIKASI LINGKUNGAN
- Jaringan Listrik Kabel Udara, PJU LED
- Saluran Drainase Lingkungan Terbuka
- Jalan Utama Cluster ROW 12 (Perkerasan 6m Cor Beton)
- Jalan Lingkungan Cluster ROW 8 (Perkerasan 5m Cor Beton)
- Jalan Lingkungan Cluster ROW 7 (Perkerasan 4m Cor Beton)

MASTER PLAN



LEGENDA

FASILITAS

1. Stasiun KRL Maja
2. Gerbang Utama
3. Sub-Terminal Bus
4. EcoPlaza
   Kantor Pemasaran
5. Flyover
6. City Market
7. Pos Polisi
8. Stasiun KRL Kota Baru Maja
9. Gerbang Barat
10. Ecopark, Eco Club, Waterpark & Themepark
11. Gerbang Citra Maja Raya 2
12. Kantor Camat Maja
13. Kantor Lurah Maja Baru
14. Town Center* (CBD 1)
    - Pengembangan Pemukiman Perkotaan
    - Perdagangan dan Jasa
    - Pemerintahan
    - Pendidikan
    - Kesehatan
    - Transportasi
    - Pariwisata
15. District Center* (CBD 2)
    - Permukiman
    - Perdagangan dan Jasa
    - Perkantoran
16. Sekolah Mutiara Bangsa
17. District Center* (CBD 3)
18. Neighbourhood Center*
    - Fasilitas Komersial
    - Lifestyle Center
    - Fasilitas Kesehatan
    - Fasilitas Olahraga
19. Neighbourhood Center*
20. Commercial Belt
21. District Center*
22. Neighbourhood Center* (CBD 5)
23. Muslim Cendekia Islamic School
24. Fasilitas Ibadah Masjid
25. Fasilitas Ibadah Gereja
26. EcoClub 2*

CLUSTER RE

1. Green Land
2. Green Cove
3. Green Vista
4. Navina
5. Gaharu
6. Green Ville
7. Cluster RE#4*

*) Dalam perencanaan

CLUSTER RS+

1. Taman Kuta Indah
2. GardenHouse @ Benoa
3. Tampaksiring

CLUSTER RS

1. Park Ville
2. Park Street
3. Park Way
4. Park Hill
5. Park Lane
6. Spring Valley
7. Spring Wood
8. Spring Field
9. Spring View
10. Spring Dale
11. Spring Lake
12. Griya Nusa Indah
13. Tevana
14. Padma
15. Kawasan UBUD
    - Cluster Banyan
    - Cluster Damar
    - Cluster Champa
16. Bedugul
17. Kawasan KINTAMANI
    - Cluster Ananya
    - Cluster Anila
    - Cluster Vanya
    - Cluster Vimala
18. Uluwatu
19. Cendana
20. Legian
21. Canggu
22. Gianyar
23. Sanur
24. Jimbaran
25. Kawasan PECATU
    - Cluster Ayodya
    - Cluster Amartha
    - Cluster Akasha
26. Cluster RS#11 FLPP*
27. Seminyak
28. Villa Nusa Dua
29. Benoa
30. Villa Kuta Indah
31. Cluster RS#14 FLPP*
32. Cluster RS#8 FLPP*
33. Cluster RS#12 FLPP*
34. AGATE

PETA LOKASI



CIPUTRA

Chat **0818 155 288**

hot line
bebas pulsa **0800 1552 888**

www.citramaja.com citramajaraya

Kantor Pemasaran : Jln. Citra Maja Raya Boulevard, Blok C 02 No. 01 Sektor 1.1, Maja, Banten

Pasal Sanggahan :
Seluruh data, illustrasi, ukuran, dan spesifikasi yang tercantum di brosur ini berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu waktu dan merupakan hak penuh developer.
Seluruh informasi di dalam brosur ini bukan merupakan bagian dari penawaran ataupun perjanjian tertulis lainnya.